Übergabeprotokoll

Auszug. Dokumentation des Zustands der Wohnung zum Zeitpunkt der Übergabe.

Objekt und Termin

Objekt	Musterstraße 1, 12345 Musterstadt (2. OG links, Wohnung 6)
Größe	ca. 72 qm, 3 Zimmer, Kellerabteil Nr. 6
Termin	08.10.2026, 10:00 bis 11:25 Uhr
Zustand bei Eintreffen	Besenrein, Leer geräumt
Anwesend	Max Mustermann (ausziehender Mieter) Dimitri Maier, Wohnstand – Wohnungsübergabe, in Vertretung des Eigentümers laut Vollmacht vom 01.10.2026
Eigentümer	Erika Musterfrau (nicht anwesend)

Schlüssel

Art	Anzahl	Kennzeichnung	Foto
Haustür / Wohnung	3	Nr. 6	01
Briefkasten	2		01
Keller	1	K6	01

Zählerstände

Zähler	Zählernummer	Stand	Foto
Strom	1EMH0087654321	24 817,6 kWh	02
Kaltwasser	KW 4412 0098	318,42 cbm	–
Warmwasser	WW 4412 0099	127,09 cbm	–

Räume und Befunde

Raum	Bauteil	Befund	Foto
Flur	Türen	Türblatt Abstellraum: Druckstelle auf Höhe der Klinke, ca. 2 cm	05
	Boden, Wände, Decke, Steckdosen und Schalter	Ohne Befund	–
Wohnzimmer	Wände	Dübellöcher, 3 Stück, Ø ca. 6 mm, Wand neben dem Durchgang zur Küche	06
	Heizkörper (1 Stück)	Funktion geprüft: wird warm	–
	Fenster (2 Stück)	Funktion geprüft: öffnen, kippen und schließen einwandfrei	–
	Boden, Decke, Türen, Steckdosen und Schalter	Ohne Befund	–

MUSTER

Raum	Bauteil	Befund	Foto
Küche	Heizkörper (1 Stück)	Funktion geprüft: wird warm	–
	Fenster (1 Stück)	Funktion geprüft: öffnen, kippen und schließen einwandfrei	–
	Boden, Wände, Decke, Arbeitsplatte, Einbaugeräte, Spüle und Armatur, Fliesenspiegel	Ohne Befund	–
Schlafzimmer	Boden	Kratzer im Laminat, ca. 10 cm, vor der Balkontür	03
	Heizkörper (1 Stück)	Funktion geprüft: wird warm	–
	Fenster (1 Stück)	Funktion geprüft: öffnen, kippen und schließen einwandfrei	–
	Wände, Decke, Türen, Steckdosen und Schalter	Ohne Befund	–
Bad	Silikonfugen	Silikonfuge an der Wannenkante stellenweise verfärbt, ca. 40 cm	04
	Heizkörper (1 Stück)	Funktion geprüft: wird warm	–
	Boden, Wandfliesen, Decke, WC, Waschtisch, Badewanne, Armaturen, Lüftung	Ohne Befund	–
Balkon	Boden, Geländer, Außenwand	Ohne Befund	–
Keller	Abteil, Schloss	Ohne Befund	–

Vermerke

Übergebene Unterlagen	Keine
Neue Anschrift Mieter	Beispielweg 2, 12345 Musterstadt
Sonstiges	Keine weiteren Vereinbarungen getroffen.

Umfang der Begehung: Die Wohnung wurde nach bestem Wissen und Gewissen in Augenschein genommen. Erfasst sind alle Befunde, die bei der Begehung mit üblicher Sorgfalt erkennbar waren. Verdeckte Mängel, etwa hinter Möbeln, unter Bodenbelägen, in Wänden oder Leitungen, sowie Mängel, die erst durch das Öffnen von Bauteilen, durch Messungen oder ein Gutachten feststellbar sind, können nicht erfasst werden. Eine Vollständigkeit aller vorhandenen Mängel wird daher nicht zugesichert. Die Funktionsprüfung umfasst die Bedienung von Heizung, Wasserentnahmestellen, Fenstern und Türen. Dieses Protokoll beschreibt ausschließlich den vorgefundenen Zustand und enthält keine Bewertung, wer einen Befund verursacht hat oder wer die Kosten trägt. Darüber entscheiden die Vertragsparteien, im Streitfall ein Gericht.

Datenschutz: Informationen zur Verarbeitung personenbezogener Daten, auch für Mieter, finden Sie unter www.wohnstand.de/datenschutz.

MUSTER

Unterschriften

☑ **Der Bevollmächtigte hat alle Schlüssel laut Schlüsselliste entgegengenommen.**

Beide Seiten bestätigen, dass die Wohnung gemeinsam begangen wurde und das Protokoll den vorgefundenen Zustand wiedergibt.



Max Mustermann, Mieter
Musterstadt, 08.10.2026, 11:25 Uhr



i. V. Dimitri Maier, für den Eigentümer
Musterstadt, 08.10.2026, 11:25 Uhr

MUSTER

Fotodokumentation



Foto 01 Schlüssel

8.10.2026, 10:22



Foto 02 Zähler Strom, Nr. 1EMH0087654321

8.10.2026, 10:24



Foto 03 Schlafzimmer, Boden: Kratzer im Laminat, ca. 10 cm, vor der Balkontür

8.10.2026, 10:28



Foto 04 Bad, Silikonfugen: Silikonfuge an der Wannenkante stellenweise verfärbt, ca. 40 cm

8.10.2026, 10:35



Foto 05 Flur, Türen: Türblatt Abstellraum: Druckstelle auf Höhe der Klinke, ca. 2 cm

8.10.2026, 10:42



Foto 06 Wohnzimmer, Wände: Dübellöcher, 3 Stück, Ø ca. 6 mm, Wand neben dem Durchgang zur Küche

8.10.2026, 10:51

MUSTER