Übergabeprotokoll

Dokumentation des Zustands der Wohnung zum Zeitpunkt der Übergabe.

☐ Einzug ☐ Auszug Protokoll-Nr. _____

Objekt und Termin

Anschrift der Wohnung	
Lage, Wohnungs-Nr.	
Größe, Zimmer	
Keller, Stellplatz	
Datum, Uhrzeit von – bis	
Zustand bei Eintreffen	
Vermieter / Eigentümer	
Mieter	
Anwesend	
Neue Anschrift Mieter	

Schlüssel

Art	Anzahl	Kennzeichnung	Foto
Haustür / Wohnung			
Briefkasten			
Keller			
Garage / Stellplatz			

Zählerstände

Zähler	Zählernummer	Stand mit Einheit	Foto
Strom			
Gas			
Kaltwasser			
Warmwasser			
Heizung / Wärme			

Räume und Befunde

Jedes Bauteil eintragen: Befund mit Art, Ort und Maß (z. B. „Kratzer im Laminat, ca. 10 cm, vor der Balkontür“) oder „ohne Befund“. Fenster, Türen, Heizkörper und Wasser auf Funktion prüfen. Fotos fortlaufend nummerieren.

Raum	Bauteil	Befund (Art, Ort, Maß) oder „ohne Befund“	Foto
Flur	Boden		
	Wände und Decke		
	Türen		
	Steckdosen, Schalter, Licht		
Wohnzimmer	Boden		
	Wände und Decke		
	Fenster		
	Heizkörper		
	Türen		
	Steckdosen, Schalter, Licht		
Küche	Boden		
	Wände, Decke, Fliesenspiegel		
	Fenster		
	Heizkörper		
	Einbauküche, Geräte		
	Spüle und Armatur		
Schlafzimmer	Boden		
	Wände und Decke		
	Fenster		
	Heizkörper		
	Türen		

Kostenlos zur freien Verwendung. Ohne Gewähr, keine Rechtsberatung.

Räume und Befunde (Fortsetzung)

Raum	Bauteil	Befund (Art, Ort, Maß) oder „ohne Befund“	Foto
	Boden		
	Wände und Decke		
	Fenster		
	Heizkörper		
	Türen		
Bad	Boden und Fliesen		
	Wände und Decke		
	WC, Waschtisch, Wanne / Dusche		
	Armaturen		
	Silikonfugen		
	Heizkörper		
	Fenster, Lüftung		
Balkon / Terrasse	Boden, Geländer, Außenwand		
Keller	Abteil, Schloss		

Vermerke

Übergebene Unterlagen

Vereinbarungen

Sonstiges

Umfang der Begehung: Die Wohnung wurde gemeinsam in Augenschein genommen. Erfasst sind die Befunde, die bei der Begehung mit üblicher Sorgfalt erkennbar waren. Verdeckte Mängel, etwa hinter Möbeln, unter Bodenbelägen oder in Leitungen, sind nicht erfasst. Das Protokoll beschreibt den vorgefundenen Zustand und enthält keine Bewertung, wer einen Befund verursacht hat oder wer die Kosten trägt.

Unterschriften

☐ **Alle Schlüssel laut Schlüsselliste wurden übergeben.**

Beide Seiten bestätigen, dass die Wohnung gemeinsam begangen wurde und das Protokoll den vorgefundenen Zustand wiedergibt. Jede Seite erhält eine Ausfertigung.

Name, Mieter	Name, Vermieter oder Bevollmächtigter
Ort, Datum, Uhrzeit	Ort, Datum, Uhrzeit

Keine Zeit für die Übergabe? Wohnstand übernimmt Ein- und Auszugsübergaben in ganz Bayern, auch mit Vollmacht ohne Ihre Anwesenheit. Festpreis ab 269 € inkl. MwSt., Protokoll mit Fotos direkt nach dem Termin. wohnstand.de · 089 26207083